

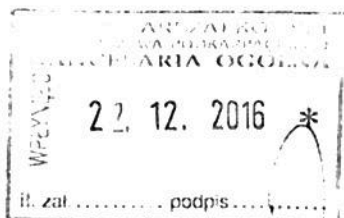


MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

NW-I.0003.3.2016.HS



Rzeszów, 2016-12-22



Sławomir Miklicz

Radny Województwa Podkarpackiego

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą realizacji planów inwestycyjnych w spółce „Uzdrowisko Rymanów” S.A., na podstawie informacji przekazanych przez Zarząd Spółki udzielam poniżej odpowiedzi na pytania w niej zawarte.

- I. „Jak zmieniał się skład zarządu spółki od czerwca 2013 roku - pytanie dotyczy członków zarządu spółki, jak również korzystania z prokury i ustanawianie prokurentów spółki nawet jeżeli była to prokura jednodniowa?”**

Członkami Zarządu Spółki od czerwca 2013 roku byli:

Paweł Szczygieł - Prezes Zarządu do 11.07.2014 r.,

Jakub Bereś - Członek Zarządu do 11.07.2014 r.,

Iwona Olejnik - Prezes Zarządu od 11.07.2014 r. – do chwili obecnej,

Stanisław Lechowicz - Członek Zarządu od 11.07.2014 r. do 26.09.2016 r.

Prokurentami Spółki byli:

Krystyna Dworzańska - 28.06.1999 r. - 15.02.2016 r.,

Mieczysław Jarosław Jasłowski - 22. 09. 2014 r. - 26.11.2014 r.,

Aleksandra Maria Wilczek - Banc - 16.01.2012 r. - 28.09.2016 r.,

Sławomir Adam Szczepaniak - 16.01.2012 r. - 28.09.2016 r.,

Agnieszka Jadwiga Koralewicz - 21.06.2016 r. - 27.09.2016 r.



II. „Jak przebiega realizacja „Planu rozwoju spółki”, który został złożony w Ministerstwie Skarbu Państwa jako jeden z warunków realizacji procesu komunalizacji spółki.”

Zgodnie z umową nieodpłatnego zbycia akcji, zawartą pomiędzy Skarbem Państwa a Województwem Podkarpackim w dniu 29 stycznia 2013 roku oraz załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy stanowiącym Założenia do planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Rymanów” Spółka Akcyjna, został opracowany 5-letni plan rozwoju Spółki „Uzdrowisko Rymanów” Spółka Akcyjna. W dniu 15 listopada 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 3/2013 w sprawie przyjęcia 5-letniego planu rozwoju Spółki.

Inwestycje przewidziane do realizacji w ramach 5-letniego planu rozwoju Spółki na lata 2013-2017

Rok 2013

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (kredyt, dotacje)	Podwyższenie kapitału
Uruchomienie nowego obiektu wielofunkcyjnego (ośrodka o charakterze hotelowo-rehabilitacyjnym)**	6 045 000	645 000	5 400 000	-
Budowa parkingu przy sanatorium „GOŁĄBEK-OPATRZNOŚĆ”***	60 000	60 000	-	-
Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu	600 000	600 000	-	-
Razem	6 705 000	1 305 000	5 400 000	-

* środki na sfinansowane zadania pochodziły z kredytu bankowego;

** inwestycje zrealizowane;

Rok 2014

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Budowa 2 sal gimnastycznych w szpitalu „POLONIA” (w tym winda)	2 000 000	-	-	2 000 000***
Modernizacja Zakładu Przyrodoleczniczego „ZIMOWIT”	1 000 000	-	-	1 000 000***

Modernizacja piętra w szpitalu „ZIMOWIT” (dla potrzeb nowych świadczeń leczniczych, w tym rehabilitacja pulmonologiczna)	1 500 000	1 500 000	-	-
Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu	500 000	500 000	-	-
Razem	5 000 000	2 000 000	-	3 000 000

Rok 2015

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Modernizacja Zakładu Produkcji Wód, wymiana linii produkcyjnej, modernizacja kotłowni przy ZPW	8 000 000	-	4 000 000	4 000 000***
Modernizacja Zakładu Fizykoterapii (w tym m.in.: dobudowa piętra, modernizacja pijalni, zmiana dachu, dobudowa windy i przewiązki do szpitala „ESKULAP”)	5 000 000	-	2 500 000	2 500 000***
Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu	500 000	500 000	-	-
Razem	13 500 000	500 000	6 500 000****	6 500 000

Rok 2016

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Modernizacja bazy noclegowej w pozostałych obiektach szpitalno-sanatoryjnych wraz z zakupem sprzętu	5 000 000	500 000	2 500 000	2 000 000***
Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu	500 000	500 000	-	-
Razem	5 500 000	1 000 000	2 500 000****	2 000 000

Rok 2017

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu	500 000	500 000	-	-
Razem	500 000	500 000	-	-

Razem 2013 - 2017	31 205 000	5 305 000	14 400 000	11 500 000
--------------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

*** środki finansowe związane z podwyższeniem kapitału Spółki „Uzdrowisko Rymanów” Spółka Akcyjna zrealizowane będą po uzyskaniu opinii dotyczącej pomocy publicznej.

**** przy założeniu, że perspektywa finansowa na lata 2014-2020 umożliwi sfinansowanie niniejszych nakładów.

Realizacja 5-letniego planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Rymanów” S.A. za 2013 rok

1. Uruchomienie nowego obiektu wielofunkcyjnego

W dniu 25 czerwca 2013 r. Spółka nabyła, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Spółki, nieruchomość położoną w Rymanowie-Zdroju przy ul. Kasztanowej 4, zabudowaną budynkiem restauracyjno - hotelowym „Kasztanowy Dwór”.

Powyższy obiekt zakupiony został za kwotę 6 045 000 zł, z czego kwota 5 400 000 zł pochodziła ze źródeł zewnętrznych (kredyt bankowy), zaś w pozostałej części inwestycję sfinansowano ze środków własnych. Zakupiony budynek był w pełni wyposażony i gotowy do kontynuacji działalności, w tym również w zakresie rehabilitacji (tj. zgodnie z przyjętym 5 - letnim Planem rozwoju Spółki).

2. Budowa parkingu przy sanatorium „Gołębek - Opatrzność”

Zadanie to zostało ostatecznie zrealizowane w ramach remontów jako utwardzenie placów. Sfinansowano je w całości ze środków własnych.

3. Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu

W ramach bieżącego utrzymania budynków i sprzętu wykonano w 2013 r. inwestycje o łącznej wartości 688 631 zł (sfinansowane w całości ze środków własnych Spółki), z których najważniejsze to:

- modernizacja budynku „Biały Orzeł”,
- modernizacja budynku „Przepompowni”,
- wykonanie klimatyzacji w salach gimnastycznych Podkarpackiego Centrum Rehabilitacji Kardiologicznej „Polonia”,
- wyposażenie Zakładu Przyrodoleczniczego (wanny do masażu i hydromasażu, aparat do krioterapii, aparat do ultradźwięków, Sonicator 740 jednogłowicowy, CRYO T-DUO aparat do krioterapii, magnetronic MF 24),
- zakup refraktometru przemysłowego do pomiaru zawartości cukru w napoju,
- położenie nawierzchni asfaltowej i zamontowanie szlabanu przy Szpitalu Uzdrowskim „Zimowit”,
- wykonanie bezprzewodowego Internetu w Szpitalu Uzdrowskim „Zimowit”.

W 2013 roku Zarząd Spółki wykonał w 100% zadania inwestycyjne przewidziane w *5-letnim planie rozwoju Spółki* na ten rok.

Realizacja *5-letniego planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Rymanów” S.A.* za 2014 rok.

Jednym ze źródeł finansowania planowanych inwestycji w latach 2014-2016 były środki pochodzące z podwyższenia kapitału zakładowego przez Województwo Podkarpackie. Dokapitalizowanie uzależnione było od opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, czy środki te nie będą stanowiły pomocy publicznej.

Na podstawie danych otrzymanych od Uzdrowiska spółka Comper Fornalczyk i Wspólnicy Sp.J., w imieniu Województwa Podkarpackiego, złożyła w dniu 17 czerwca 2014 r. stosowny wniosek o opinię do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania opinii, po przeprowadzonej analizie przekazanych dokumentów i informacji, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w dniu 23 października 2014r. uznał, że projekt dokapitalizowania spółki „Uzdrowisko Rymanów” Spółka Akcyjna (Spółka) z przeznaczeniem na realizację inwestycji ujętych w *5-letnim planie rozwoju Spółki* nie będzie spełniać założeń tzw. Testu Prywatnego Inwestora. Zdaniem Prezesa UOKiK przedmiotowe dokapitalizowanie Spółki ze środków Województwa Podkarpackiego (działającego jako Akcjonariusz Spółki) stanowiłoby pomoc publiczną w rozumieniu Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej i zgodnie z prawem wymagałoby notyfikacji przed Komisją Europejską.

Wobec braku możliwości finansowania inwestycji ze środków pochodzących z podwyższenia kapitału zakładowego oraz środków UE ze względu na okres programowania RPO Spółka wykonała w 2014 roku jedynie część przewidzianych w *5-letnim planie rozwoju Spółki* inwestycji ze środków własnych i kredytów bankowych tj.:

1. Modernizacja piętra w szpitalu „Zimowit”.

Uchwałą nr 2/2013 z dnia 21 października 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki wyraziło zgodę na nabycie składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej równowartość kwoty 50 000 Euro w złotych, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń pierwszego piętra budynku A-I Szpitala Uzdrawiskowego „Zimowit”, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 433 w Rymanowie Zdroju” o wartości szacunkowej 1 707 903,40 złotych.

Powyższą zgodę Walne Zgromadzenie wydało w związku z wnioskiem Zarządu zawartym w uchwale nr 22/Z/2013 z dnia 7 października 2013 r., zaopiniowanym pozytywnie przez Radę Nadzorczą w dniu 17 października 2013 r. (uchwałą nr 4WI/2013). W celu wykonania powyższej uchwały Zarząd Spółki wykonał następujące działania:

- październik - listopad 2013 r. - przeprowadzenie przetargu nieograniczonego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotowej inwestycji;
- 21.11.2013 r. - rozstrzygnięcie przetargu i wybór najkorzystniejszej oferty;
- 02.12.2013 r. - podpisanie umowy z wykonawcą wyłonionym w przetargu; wartość umowna kontraktu: 1 082 547,93 zł brutto.

- zakres kontraktu (zgodny z projektem):

- przebudowa pomieszczeń pierwszego piętra A-I szpitala „Zimowit”, uwzględniająca stworzenie jedno, dwu i trzyosobowych pokoi dla pacjentów z wydzieleniem węzłów sanitarnych w tych pokojach i przystosowanie części dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie punktu pielęgniarskiego, pomieszczenia zabiegowego, gabinetu lekarskiego, toalety ogólnodostępnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych;

- zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane obejmujące: budowę ścian działowych, posadzek, wykończenia ścian, sufitów i posadzek, montaż stolarki drzwiowej, przyborów dla osób niepełnosprawnych,
- roboty związane z wykonaniem instalacji: wod-kan, ppoż., elektrycznych, oddymiania, przyzywowej, CCTV, telefonicznej.

- 31.05.2014 r. - termin zakończenia wynikający z umowy;
- 29.05.2014 r. - zakończenie robót i przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 09.06.2014 r. - rozlokowanie kuracjuszy w zmodernizowanych pomieszczeniach budynku A-I.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zostało sfinansowane w całości ze środków własnych Spółki. Całkowity koszt jego realizacji wyniósł 1 153 084,09 zł.

2. Bieżące utrzymanie budynków i sprzętu

W ramach bieżącego utrzymania budynków i sprzętu wykonano w 2014 r. inwestycje o łącznej wartości 934 882,39 złotych, z czego:

- 64 454,79 zł - inwestycje rozpoczęte w roku 2013, kontynuowane w roku 2014;
- 870 427,60 zł - nowe inwestycje rozpoczęte w roku 2014, w tym:
 - 300 446,51 zł - inwestycje zaplanowane na rok 2014,
 - 569 981,09 zł - inwestycje dodatkowe (nieujęte w 5-letnim planie).

Lp.	Rodzaj inwestycji	Źródło finansowania	Wartość (w zł)	Uwagi
1.	Remont oświetlenia zewnętrznego Szpitala „Zimowit”	Zysk + amortyzacja	36.847,00	Projekt z 2013
2.	Przygotowanie dokumentacji pod wykonanie odwiertów wody do produkcji wyrobu gotowego	Zysk + amortyzacja	27.607,79	Projekt z 2013
3.	Wymiana wymiennika płytowego i automatyki w kotłowni Szpitala „Eskulap”	Zysk + amortyzacja	173.542,67	Planowane
4.	Zakup i wdrożenie nowego programu finansowo-księgowego	Zysk + amortyzacja	31.453,65	Planowane
5.	Zakup ergometru z oprogramowaniem i zestawem do prób wysiłkowych	Zysk + amortyzacja	32.999,98	Planowane
6.	Zakup pompy podnoszącej ciśnienie wody w Szpitalu „Zimowit”	Zysk + amortyzacja	11.808,00	Planowane
7.	Zakup i montaż wiaty na opakowania przy ZPW Deszno	Zysk + amortyzacja	19.995,93	Planowane
8.	Zmiana trasy wodociągu do ZPW Deszno	Zysk + amortyzacja	30.646,28	Planowane
9.	Przebudowa pomieszczeń po byłym laboratorium w Szpitalu „Zimowit”	Zysk + amortyzacja	248.368,91	Poza planem
10.	Zakup ergospirometru dla PCRK	Zysk +	78.756,00	Poza planem

	„Polonia”	amortyzacja		
11.	Zakup doposażenia Zakładów Przyrodoleczniczych	Zysk + amortyzacja	82.373,17	Poza planem
12.	Utworzenie Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Pulmunologicznej	Zysk + amortyzacja	68.265,00	Poza planem
13.	Zakup samochodu osobowo-dostawczego	Zysk + amortyzacja	39.160,00	Poza planem
14.	Adaptacja pomieszczenia na salę gimnastyczną w Szpitalu „Eskulap”	Zysk + amortyzacja	14.883,00	Poza planem
15.	Zakup doposażenia ZPW Deszno	Zysk + amortyzacja	10.112,84	Poza planem
16.	Pozostałe drobne zakupy wyposażenia dla obiektów i ZPL	Zysk + amortyzacja	28.062,17	Poza planem
Razem			934.882,39	

W 2015 r. Zarząd Spółki dokonał analizy planów inwestycyjnych Spółki i mając na uwadze bieżące potrzeby inwestycyjne i wymogi wynikające z przepisów prawa oraz kontraktów z ZUS i NFZ podjął działania zmierzające do opracowania nowego planu zadań inwestycyjnych.

Spółka w celu spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa, zobowiązana jest wykonać dostosowawcze prace modernizacyjne i adaptacyjne w obiektach wchodzących w skład jej struktury, celem spełnienia wymogów określonych na podstawie:

- a) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego (Dz.U. z 2012 r., poz. 452),
- b) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 739),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).
- d) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 lipca 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego (Dz.U. z 2015 r., poz. 2027).

Zgodnie z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1618 t.j.) podmiot wykonujący działalność leczniczą zobowiązany jest dostosować pomieszczenia i urządzenia do wymagań, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku.

W związku z powyższym Zarząd Spółki przygotował nowy *5-letni plan rozwoju Spółki* na lata 2016-2020, który w dniu 20 października 2015 roku został przyjęty uchwałą nr 34/2015 przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki.

Po ponownej analizie i aktualizacji zamierzeń inwestycyjnych Zarząd Spółki przedstawił nowy projekt 5-letniego planu rozwoju Spółki, który w dniu 21 marca 2016 roku został przyjęty uchwałą nr 3/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki.

Głównym celem Zarządu Spółki wyrażonym w *5-letnim planie rozwoju Spółki* jest podtrzymanie świadczonych usług dla ZUS i NFZ oraz poprawa ich jakości poprzez zrealizowanie inwestycji umożliwiających spełnienie wymogów stawianych przez ZUS i NFZ.

Inwestycje przeznaczone do realizacji w ramach nowego *5-letniego planu rozwoju Spółki* na lata 2016-2020

Rok 2016

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Modernizacja obiektu „Kasztanowy Dwór” z przeznaczeniem na Zakład Rehabilitacji Leczniczej	2 000 000	-	-	2 000 000
Modernizacja Bloku A-1 w Szpitalu Uzdrowskim „Zimowit”	3 400 000	-	1 600 000*	1 800 000
Modernizacja Sanatorium Uzdrowskiego „Anna”	4 250 000	-	2 000 000*	2 250 000
Modernizacja budynków Spółki będących w strukturach „Uzdrowiska Rymanów” S.A. celem dostosowania ich do wymogów NFZ, ppoż i BHP: - budynek Podkarpackiego Centrum Rehabilitacji Kardiologicznej „Polonia”, - budynek Szpitala Uzdrowskiego „Zimowit”, - budynek Sanatorium Uzdrowskiego „Maria”.	1 300 000	50 000	-	1 250 000
Modernizacja kontenerowej stacji uzdatniania wody leczniczej wraz z wykonaniem nowego przyłącza do zbiornika magazynowego	1 100 000	50 000	-	1 050 000
Podłączenie ujęć D-8 i D-10 do Zakładu Produkcji Wód wraz z dwoma zbiornikami	490 000	40 000	-	450 000
Razem	12 540 000	140 000	3 600 000	8 800 000

Rok 2017

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Modernizacja pomieszczeń Zakładu Przyrodoleczniczego w Szpitalu Uzdrowskim „Zimowit”	2 000 000	-	1 000 000*	1 000 000
Adaptacja pomieszczeń po byłej kuchni w Szpitalu Uzdrowskim „Eskulap” z przeznaczeniem na pomieszczenia dla potrzeb Zakładu Przyrodoleczniczego „Eskulap”	400 000	2 500	200 000	197 500
Razem	2 400 000	2 500	1 200 000	1 197 500

Rok 2018

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Termomodernizacja Zakładu Produkcji Wód wraz z wymianą technologii kotłowni	4 000 000	-	3 000 000**	1 000 000
Razem	4 000 000	-	3 000 000	1 000 000

Rok 2019

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Modernizacja i dosprzętowanie Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna” z przeznaczeniem na Szpital Rehabilitacji Onkologicznej „Krystyna” - wykonanie projektu***	500 000	250 000	250 000*	-
Razem	500 000	250 000	250 000	-

Rok 2020

Wyszczególnienie	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
		Amortyzacja + Zysk	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
Budowa basenu z infrastrukturą techniczno-noclegową przy Szpitalu Uzdrowskim „Krystyna” 0-wykonanie projektu***	500 000	250 000	250 000*	-
Razem	500 000	250 000	250 000	-

Razem w latach: 2016 - 2020	19 940 000	642 500	8 300 000	10 997 500
------------------------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------

* środki finansowe pochodzące z dotacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020;

** środki finansowe pochodzące z dotacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko lub GIS Zielone Inwestycje (z NFOŚiGW);

***inwestycja zostanie zrealizowana w przypadku, gdy Województwo Podkarpackie będzie dysponowało środkami finansowymi na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

Ponieważ jednym ze źródeł finansowania planowanych inwestycji w latach 2016-2018 są środki pochodzące z podwyższenia kapitału zakładowego przez Województwo Podkarpackie udzielenie dokapitalizowania uzależnione było od opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów czy środki te będą stanowić pomoc publiczną.

Na podstawie danych otrzymanych od Uzdrowiska, spółka Comper Fornalczyk i Wspólnicy Sp. J., w imieniu Województwa Podkarpackiego, ponownie złożyła w dniu 5 kwietnia 2016 r. stosowny wniosek o wydanie opinii do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania opinii po przeprowadzonej analizie przekazanych dokumentów i informacji, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w dniu 7 lipca 2016r. uznał, że jeśli planowane inwestycje ujęte w *5-letnim planie rozwoju Spółki* mają zostać przeprowadzone w budynkach, które w przeważającej mierze są wykorzystywane do świadczenia usług leczniczo – uzdrowiskowych w ramach systemu publicznej ochrony zdrowia środki pochodzące z podwyższenia kapitału zakładowego przez Województwo Podkarpackie nie będą stanowiły pomocy publicznej.

W związku z wyżej wymienioną opinią w dniu 18 lipca 2016 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 25/2016 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8 350 000,00 zł i w dniu 21lipca.2016 r. Województwo Podkarpackie przełało wyżej wymienioną kwotę na konto Spółki.

Kwota 8 350 000,00 zł przeznaczona będzie na inwestycje związane z działalnością w ramach publicznego systemu ochrony zdrowia przewidziane w *5-letnim planie rozwoju Spółki* na 2016 rok. Pozostałe środki przewidziane w *5-letnim planie rozwoju Spółki* zostaną przekazane Spółce w ramach

dokapitalizowania w kolejnych latach zgodnie z wymienionym wyżej harmonogramem.

Ponieważ część inwestycji przewidzianych w *5-letnim planie rozwoju Spółki* dotyczy działalności komercyjnej związanej z działalnością Zakładu Produkcji Wód stosowne podwyższenie kapitału zostanie dokonane po uzyskaniu opinii Prezesa UOKiK i spełnieniu założeń tzw. Testu Prywatnego Inwestora.

Stosowny wniosek Województwo Podkarpackie złoży do Prezesa UOKiK po przygotowaniu przez Spółkę wiarygodnego biznesplanu dla Zakładu Produkcji Wód.

Realizacja nowego 5-letniego planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Rymanów” S.A. za 2016 rok.

1. Modernizacja obiektu „Kasztanowy Dwór” z przeznaczeniem na Zakład Rehabilitacji Leczniczej
 - Data rozpoczęcia realizacji projektu: 5.09.2016 r.
 - Okres realizacji projektu: od 05.09.2016 r. do 30.06.2017 r.

We wrześniu b.r. opracowano program funkcjonalno-użytkowy dla planowanego przedsięwzięcia. Zadanie realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj. W październiku b.r. ogłoszono przetarg, który został unieważniony ponieważ zgłosił się tylko jeden oferent z ofertą przewyższającą planowany koszt inwestycji. W listopadzie b.r. ogłoszono kolejny przetarg na realizację tego zadania

2. Modernizacja Bloku A-1 w Szpitalu Uzdrowiskowym „Zimowit”
 - Data rozpoczęcia realizacji projektu: IV kwartał 2016 r.
 - Okres realizacji projektu: uzależniony od ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie z RPO w ramach działania 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu.

W IV kwartale b.r. zostanie przeprowadzone postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie projektu modernizacji bloku A-1

w szpitalu „Zimowit”. Rozpoczęcie realizacji zadania uzależnione jest od rozpoczęcia naboru wniosków w RPO.

3. Modernizacja Sanatorium Uzdrowskiego „Anna”

- Data rozpoczęcia realizacji projektu: I kwartał 2017 r.
- Okres realizacji projektu: uzależniony od ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie z RPO w ramach działania 6.1

Obecnie Spółka oczekuje na zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowany jest budynek sanatorium „Anna”. Po przyjęciu zmian w I półroczu 2017 r. zostanie przeprowadzone postępowanie w sprawę udzielenia zamówienia na wykonanie projektu. Rozpoczęcie realizacji zadania uzależnione jest od rozpoczęcia naboru wniosków w ramach RPO.

4. Modernizacja budynków Spółki będących w strukturze „Uzdrowiska Rymanów” S.A. celem dostosowania ich do wymogów NFZ, ppoż i BHP:

- budynek Podkarpackiego Centrum Rehabilitacji Kardiologicznej „Polonia”,
- budynek Szpitala Uzdrowskiego „Zimowit”,
- budynek Sanatorium Uzdrowskiego „Maria”.

- Data rozpoczęcia realizacji projektu: 05.09.2016 r.
- Okres realizacji projektu: od 05.09.2016 r. do 31.03.2017 r.

We wrześniu b.r. został opracowany program funkcjonalno-użytkowy dla planowanego przedsięwzięcia oraz ogłoszony przetarg na realizację zadania. W IV kwartale b.r. została podpisana umowa z oferentem w trybie przetargu nieograniczonego. Zadanie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj.

5. Modernizacja kontenerowej stacji uzdatniania wody leczniczej wraz z wykonaniem nowego przyłącza do zbiornika magazynowego.

- Data rozpoczęcia realizacji projektu: 04.08.2016 r.
- Okres realizacji projektu: od 04.08.2016 r. do 31.12.2017 r.

W sierpniu b.r. został ogłoszony i rozstrzygnięty konkurs na opracowanie projektu modernizacji kontenerowej stacji uzdatniania wody. Wyłoniono wykonawcę, z którym zawarto umowę. Planowany termin opracowania projektu to 31.12.2016 r. W I kwartale 2017 r. projekt zostanie poddany niezbędnym uzgodnieniom, następnie zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie prac modernizacyjnych.

III. „Jakie są plany Zarządu Spółki względem nieużywanych byłych obiektów sanatoryjnych, które w ostatnim czasie ulegają postępującej degradacji – chodzi mi przede wszystkim o budynki Leliwa, Gozdawa, Krystyna?”

W ramach 5 - letniego planu rozwoju Spółki Zarząd planuje realizację dwóch zadań inwestycyjnych w budynku Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna” tj:

1. Modernizacja i dosprzętowanie Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna” z przeznaczeniem na Szpital Rehabilitacji Onkologicznej „Krystyna”
2. Budowa basenu z infrastrukturą techniczno-noclegową przy Szpitalu Uzdrowskim „Krystyna”.

Obecnie, w zakresie rehabilitacji onkologicznej, istnieje możliwość zawarcia kontraktów z ZUS i NFZ. W pierwszym przypadku (ZUS) są to turnusy rehabilitacyjne dla pacjentek po operacji gruczołu piersiowego. Trwają one 24 dni i organizowane są dla grup 20 osobowych. Zasady zawierania umów z ZUS są podobne jak w przypadku chorób układu ruchu, oddechowego i krążenia, które Spółka aktualnie realizuje. W ramach umowy z NFZ istnieje możliwość prowadzenia tzw. rehabilitacji ogólnoustrojowej w warunkach stacjonarnych, która obejmuje między innymi schorzenia onkologiczne. Z rehabilitacji ogólnoustrojowej korzystać mogą pacjenci: po urazach, zabiegach operacyjnych (w tym również w przebiegu choroby nowotworowej) oraz w przypadku zaostrzenia chorób przewlekłych. Przy odpowiednio przeprowadzonych działaniach informacyjnych istnieje możliwość, aby do Spółki kierowani byli głównie pacjenci po operacjach onkologicznych. Na takiej zasadzie funkcjonuje już kilka ośrodków w Polsce, m.in. sanatoria uzdrowskie w Inowrocławiu, Polanicy-Zdroju czy Połczynie-Zdroju w ramach kontraktów ZUS i NFZ.

Podstawowe znaczenie w rehabilitacji onkologicznej, niezależnie od tego z jaką konkretnie jednostką chorobową ma się do czynienia ma kinezyterapia, masaż leczniczy oraz niektóre metody z zakresu fizykoterapii. W związku z powyższym w budynku „Krystyna” należy wydzielić część zabiegowo-rehabilitacyjną, w której będą prowadzone wymienione formy usprawniania, w tym także basen (wymagany między innymi w przypadku rehabilitacji prowadzonej w ramach prewencji rentowej ZUS). W obiekcie będzie prowadzona działalność medyczna w warunkach stacjonarnych, dlatego też musi on spełniać wymagania organizacyjno-techniczne przewidziane dla zakładu leczniczego. Wymagania te zależne są od rodzaju zakładu, jaki zgłoszony zostanie do rejestru prowadzonego przez wojewodę. Ze względów praktycznych najbardziej odpowiednią formą będzie utworzenie szpitalnego oddziału rehabilitacyjnego. Przy takim rozwiązaniu można realizować świadczenia dla każdego potencjalnego świadczeniobiorcy.

Na 2019 rok planowane jest wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie stosownych pozwoleń. Natomiast główna część inwestycji w postaci robót budowlanych i zakupu wyposażenia realizowana będzie w 2020 roku w przypadku pozyskania finansowania zewnętrznego. Spółka planuje zmodernizować budynek „Krystyna” i wyposażyć go, tak aby z dniem 1 stycznia 2021 roku przyjąć pacjentów.

Posiadanie nowoczesnego basenu przy obiekcie przyniesie przede wszystkim zwiększone zainteresowanie pobytami. Budowa basenu dodatkowo wpłynie na poszerzenie oferty Spółki w obszarze zabiegów leczniczych kontraktowanych przez NFZ i ZUS. Potencjał medyczny Zakładów Lecznictwa Uzdrowiskowego pozwala na rozwój specjalistycznego lecznictwa uzdrowiskowo-rehabilitacyjnego w wielu profilach, do których można zaliczyć:

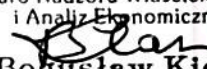
- leczenie schorzeń górnych i dolnych dróg oddechowych u dzieci i dorosłych,
- rehabilitację kardiologiczną,
- rehabilitację neurologiczną,
- rehabilitację schorzeń narządów ruchu u dzieci i dorosłych,
- rehabilitację pourazową,
- rehabilitację dzieci z porażeniem mózgowym,
- leczenie niektórych schorzeń układu moczowego u dzieci,
- leczenie niektórych chorób metabolicznych.

W najbliższych latach planuje się poszerzenie oferty Spółki w obszarze zabiegów leczniczych. Pozwoli na to między innymi przeprowadzenie inwestycji w postaci budowy basenu rehabilitacyjno-rekreacyjnego. Działanie to jest spójne z profilem działalności Spółki. Rehabilitacja w formie ćwiczeń w basenie jest jednym z podstawowych zabiegów ze wskazań lekarskich w profilach leczniczych prowadzonych w „Uzdrowisku Rymanów” S.A. w ramach kontraktów z NFZ oraz ZUS.

Ze względu na bardzo wysoki koszt realizacji tych inwestycji szacowany łącznie na około 15 mln zł w ramach *5-letniego planu rozwoju Spółki* założono wykonanie dokumentacji projektowej.

Inwestycje te zostaną zrealizowane w przypadku, gdy Województwo Podkarpackie będzie dysponowało środkami finansowymi na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki lub z oszczędności powstałych po realizacji pozostałych inwestycji m.in. na skutek zwiększonego udziału dofinansowania ze środków RPO na realizację projektów zawartych w Planie. (Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPO na lata 2014-2020 przewiduje w działaniu 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu, że projekty nieobjęte pomocą publiczną mogą otrzymać dofinansowanie w wysokości 85% kosztów kwalifikowanych).

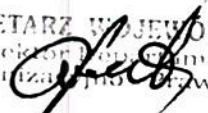
Natomiast w kwestii obiektów Leliwa i Gozdawa Zarząd poszukuje programów pozwalających sfinansować ich rewitalizację w najbliższym czasie.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
i Analiz Ekonomicznych

Bogusław Kielar

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Władysław Ortyl

SEKRETARZ WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Departamentu
Organizacji i Prawnego


Lesław Majkut